



BÜRO- UND WOHNHAUS ST. GEORGEN

Das Büro- Wohnhaus befindet sich in St. Georgen, einer Fraktion der Gemeinde Bruneck, unmittelbar neben der Hauptstraße, die das gesamte Tauferer-Ahrntal erschließt.

Aufgabe des Entwurfes war es, ein Büro und eine Wohnung in einem Gebäude unterzubringen.

Das Büro befindet sich im Erdgeschoss und ist so angelegt, daß es sich zur angrenzenden Hauptstraße wie ein Schaufenster öffnet und auch von dort erschlossen wird. Die Wohnung, welche durch einen separaten Eingang von Osten erschlossen wird und sich über das erste und zweite Obergeschoss erstreckt, ist hauptsächlich nach Süden bzw. nach Westen geöffnet und zur vielbefahrenen Hauptstraße bewusst geschlossen. Der Entscheidung das Büro im Erdgeschoss und die Wohnung in den darüberliegenden Geschossen unterzubringen, wurde auch bei der Materialwahl Rechnung getragen.

Im Erdgeschoss kommen Sichtbeton, Aluminium und Glas zum Einsatz, während in den zwei Wohnebenen die Materialien Eternit sowie Holz verwendet werden. Die eigenwillige Form des Hauses ergibt sich durch die Begrenzung des Grundstückes und durch die urbanistischen Bestimmungen.

So musste im Norden der Sichtwinkel eingehalten werden, wodurch sich die Abstufung im letzten Geschoss ergibt.



BÜRO- UND WOHNHAUS ST. GEORGEN

Im Süden hat das Haus seine eigenwillige spitze Form durch die Aufnahme der Grundstücksgrenze erhalten. Das Haus wurde in Massivbauweise ausgeführt und entspricht den neuesten Anforderungen hinsichtlich Energieverbrauch. (Klimahaus A)

- **INDUSTRIEBÖDEN**
- **KUNSTHARZBESCHICHTUNGEN**
- **BODENSANIERUNGEN**



des Mair Gert & Co
I-39039 Niederdorf (BZ)
Handwerkerzone 10
Tel. (+39) 0474 74 51 46
Fax (+39) 0474 74 06 68
info@mairgert.com

Die IPM Italia Systeme sind:

- * abriebfest
- * chemikalienresistent
- * elektrisch ableitfähig
- * farbig gestaltbar
- * leicht zu reparieren
- * flüssigkeitsdicht
- * fugenlos
- * hoch belastbar
- * hygienisch
- * strapazierfähig
- * langlebig
- * leicht zu reinigen
- * porengeschlossen
- * rutschsicher
- * staubbündend

NEU: Spezielle Bodenbeläge für denkmalgeschützte und biologische Bauten!



www.mairgert.com







DIE IDEALE LÖSUNG FÜR MECHANISCHE, HYGIENISCHE UND DEKORATIVE BEREICHE